

***Leidt Bouwbesluit 2012  
tot gevaarlijke situaties en  
misbruik?***

# Nieuw Bouwbesluit 2012 levensgevaarlijk?

## 'Nieuwe verbouwregels levensgevaarlijk'

Regelgeving | Laatst gewijzigd:16-08-2011 11:04 | [Thomas van Belzen](#) |



 1/1

[Klik om de foto te vergroten](#)

**Drachten - De nieuwe verbouwregels van minister Donner kunnen leiden tot levensgevaarlijke, maffe en krappe appartementjes. Dat voorspelt Hendrik-Jan Doevendans, brandveiligheidsdeskundige bij ingenieursbureau DGMR.**

Hij roept de minister met klem op af te zien van zijn plan.

Doevendans ziet het al gebeuren dat talloze oude woongebouwen, ziekenhuizen, gevangenissen en bejaardenhuizen worden verbouwd zonder dat de kwaliteit verbetert.

# Nieuw Bouwbesluit 2012 levensgevaarlijk?

Zijn zorgen worden gevoed door de “veel te soepele” verbouwregels die Woonminister Donner voor het reces lanceerde. “Vanaf begin volgend jaar hoeft een verbouwd gebouw in veel gevallen nog slechts te voldoen aan oude en achterhaalde regels”, aldus de ingenieur.

Publicatie datum: 16-08-2011 11:04

# Leidt Bouwbesluit 2012 tot misbruik?

## Directeur SBR vreest misbruik nieuwe bouwregels

Regelgeving | Laatste gewijzigd: 16-08-2011 13:13 | Thomas van Belzen | 



 1/1

[Klik om de foto te vergroten](#)

Rotterdam - “Het is te gek voor woorden dat we burgers moeten beschermen tegen partijen die bouwregels met opzet misbruiken.” Dat zegt Jack de Leeuw, directeur van de Stichting Bouw Research (SBR).

Hij reageert daarmee op een waarschuwing van Hendrik-Jan Doevendans gisteren in Cobouw. De brandveiligheidsdeskundige van DGMR voorspelde dat nieuwe verbouwregels zullen leiden tot levensgevaarlijke woningen. Puur als gevolg van de aannemer die zo goedkoop mogelijk wil bouwen en de geboden vrijheid in het nieuwe Bouwbesluit zal misbruiken. “Wij denken ook dat het gaat gebeuren”, reageert een emotioneel geraakte Jack de Leeuw.

## Leidt Bouwbesluit 2012 tot misbruik?

“Het is beschamend dat er in de bouwwereld nog steeds partijen zijn die bereid zijn iets te bouwen dat we niet meer van deze tijd vinden”, vervolgt De Leeuw. De meeste partijen in de bouwsector pleiten al jaren voor minder regels. Het nieuwe Bouwbesluit probeert aan die wens tegemoet te komen. De Leeuw looft dat streven, maar ziet ook de keerzijde. “Niet alle partijen kunnen die vrijheid aan. Dat heeft met mentaliteit te maken. Als ik aan bouwers vraag, jij bouwt toch wel alsof je er zelf in zou willen wonen, blijft het vaker stil.” De bediscussierde verbouwingregels van minister Donner gaan 1 januari 2012 in. Vanaf dan is het in principe toegestaan om de regels te hanteren van de oorspronkelijke bestemming. Theoretisch kan het dan gebeuren dat meerdere appartementen in een oud kantoorpand het moeten doen met een centrale toiletunit. De Leeuw: “Er zullen helaas ontwikkelaars zijn die daar maling aan hebben en denken dat de kamers met Polen ook wel vol komen te zitten. Een bouwer met het hart op de goede plek zal daar gelukkig nooit op inzetten.”

# Leidt Bouwbesluit 2012 tot misbruik?



## **Transformatie**

Het Bouwbesluit 2012 maakt in geval van verbouw situaties mogelijk die onveiliger, ongezonder, minder bruikbaar en minder energiezuinig zijn dan van een te bouwen constructie naar de huidige maatstaven mag worden verwacht. Op hoofdlijnen geldt hetzelfde voor transformatieopgaven. Juichende berichten als zou de transformatie van kantoorgebouwen gemakkelijker zijn geworden berusten dus helaas op waarheid. Dat de kwaliteit van deze transformatiewoningen ver onder het peil kan liggen dat we vandaag de dag van een woning verwachten, wordt er niet bij verteld. Daar zal de individuele woonconsument straks de gevolgen van moeten dragen.

# Leidt Bouwbesluit 2012 tot misbruik?



Vereniging van  
Nederlandse Gemeenten

Tweede Kamer der Staten-Generaal t.a.v de leden  
Postbus 20018  
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

De aanvankelijke bedoeling om belemmeringen in de regelgeving weg te nemen en verbouw van leegstaande kantoorgebouwen tot woningen mogelijk te maken, ondersteunen wij. De uiteindelijke formulering in (onder meer) artikel 2.12 Bouwbesluit 2012 ‘gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk’ reikt veel verder. Voorkomen moet worden dat deze verbreding ertoe leidt dat bij voorbeeld ‘huisjesmelkers’ bij verbouw op een laag niveau gaan zitten, maar wel de volle huurprijs berekenen.

Bron: Internet, passage uit brief van VNG van 10 juni 2011 aan Tweede Kamer.